

BeFa Webbtjänst

- förfrågningsunderlag för fastighetsförvaltning!



Kostnadsfri Webbtjänst

besök www.befa.se/upphandla

En bra förfrågan ger dig bättre offerter och en högre kvalitet på förvaltningen av din förening eller fastighet!

- Funderar du på hur du skall skapa och gå tillväga med din förfrågan?
- Vill du få förslag på entreprenörer/ förvaltare i din region?
- Vill du lämna en förfrågan som ökar dina chanser att välja rätt entreprenör eller förvaltare?

- då skall du använda BeFas webbtjänst för fastighetsförvaltning!

- Du kan enkelt skapa förfrågningar för tjänster inom administration, fastighetsskötsel, drift och lokalvård. Vår stegguide hjälper dig genom den korta processen.

Vill du ha hjälp med din förfrågan?

- vi är aldrig längre än ett samtal bort!

BeFa erbjuder flertalet professionella tjänster till såväl stora som små aktörer. Vi arbetar med bostadsrättsföreningar, entreprenad-, förvaltnings-, och fastighetsbolag, kommuner samt SABO-företag.

Exempel på förfrågan:

Se baksidan

Vår affärsidé

BeFa skall utveckla och marknadsföra URPlan - förvaltningssystem som ger våra kunder rätt beslutsunderlag för att höja kvalitén på fastighetsbeståndet och säkerställa en effektiv och lönsam fastighetsförvaltning.

BeFa, mer än en IT-leverantör!

Kontakt
email:info@befa.se
tel:0243-629 60

Besök oss på
<http://www.befa.se>

Exempel, Förfrågningsunderlag Fastighetsskötsel

Beställare: BeFa (556728-xxxx)
Kontaktperson: Anders Berglund (0243-62960)
Senaste inlämningsdag: 2010-03-31
Entreprenör skall bifoga timprislista: Ja

Avtalets Startdatum: 2010-06-01
Avtalets förlängning: 24 mån
Avtalets slutdatum: 2011-03-31
Avtalets uppsägning: 09 mån

UTEMILJÖ

Städning tomtyta

Regelbunden städning vid entréer, utvändiga källartrappor, lekplatser o dyl samt punktstädning på hela tomtytan.

Frekvens: 1 / Vecka
Mängd: 275 KVM
Betalar: Ingår i baspris

BRUKSGRÄSMATTOR

Klippning manuellt

Klippning av gräsytor. Putsklippning ingår vid behov, normalt varannan eller var tredje gång.

Frekvens: 1 / Vecka
Mängd: 450 KVM
Betalar: Debiteras separat

MARKBELÄGGNINGAR

Snöröjning manuellt

Snöröjning manuellt kring entréer, cykelställ, piskställ, utvändiga trappor.

Frekvens: Vid Behov
Mängd: 25 KVM
Betalar: Ingår i baspris

Snöröjning maskinell

Snöröjning. plogning maskinellt.
Borttransporter av snö ingår ej.

Frekvens: Vid behov
Mängd: 450 KVM
Betalar: Debiteras separat

Halkbekämpning manuell

Halkbekämpning skall utföras vid entréer, på gångar, utvändiga trappor, gårdar och när risk för halka föreligger.

Frekvens: Vid behov
Mängd: 25 KVM
Betalar: Ingår i baspris

Halkbekämpning maskinell

Halkbekämpning skall utföras, på gångar, gårdar och P- områden när risk för halka föreligger.

Frekvens: Vid behov
Mängd: 450 KVM
Betalar: Debiteras separat

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Felavhjälpande underhåll/ småreparationer

Ingående reparationer specificeras enligt separat bilaga.

Frekvens: Vid Behov
Mängd: 24 LGH
Betalar: Debiteras separat

APPARATER I UNDERCENTRALER FÖR FJÄRRVÄRME

Inspektion och rutinskötsel undercentral

Skötseln omfattar kontroll av termometrar, manometrar, larmtablå, expansionskärl och reglerutrustning. Kontrollen är okulär. Vid upptäckta fel kontaktas kunden.

Frekvens: 1 / Månad
Mängd: 1 ST
Betalar: Ingår i baspris

Städning undercentral

Sopning/ Spolning av golvyta i undercentral.

Frekvens: 2 / År
Mängd: 1 ST
Betalar: Ingår i baspris

FLÄKTAR

Fläkthjul, fläktmotor, drivrem, fläktkåpa och anslutningsdetaljer

Yttre inspektion avseende fläkthjul, fläktmotor, drevrem, fläktkåpa och anslutningsdetaljer. Vid behov byte av drivrem.

Frekvens: 4 / År
Mängd: 15 ST
Betalar: Ingår i baspris

Entreprenör/ förvaltare

Baspris

sek, exkl. moms