



Nyhetserbjudande 2010

besök www.befa.se/upphandla

Specialutformad webbtjänst för förvaltningsupphandlingar - registrera dig som entreprenör/ förvaltare i din region!

- Förfrågningar levereras direkt via e-post
- Du kan enkelt välja mellan förfrågningar avseende administration, fastighetsskötsel, drift och lokalvård
- Använder ni URPlan - förvaltningssystem ingår tjänsten och systemen kan enkelt integreras
- Kostnadsfri registrering innan 2010-03-31, därefter 50% rabatt under 2010

BeFa, mer än en IT-leverantör!

BeFa erbjuder flertalet professionella tjänster till såväl stora som små aktörer. Vi arbetar med entreprenad-, förvaltnings- och fastighetsbolag, kommuner, SABO-företag samt BRF. Vi levererar stödsystem, it-lösningar och konsulttjänster.

*Exempel på förfrågan:
Se baksidan*

Vår affärsidé

BeFa skall utveckla och marknadsföra URPlan - förvaltningssystem som ger våra kunder rätt beslutsunderlag för att höja kvalitén på fastighetsbeståndet och säkerställa en effektiv och lönsam fastighetsförvaltning.

Vi är aldrig längre än ett samtal bort!

Exempel, Förfrågningsunderlag Fastighetsskötsel

Beställare: BeFa (556728-xxxx)
Kontaktperson: Anders Berglund (0243-62960)
Senaste inlämningsdag: 2010-03-31
Entreprenör skall bifoga timprislista: Ja

Avtalets Startdatum: 2010-06-01
Avtalets förlängning: 24 mån
Avtalets slutdatum: 2011-12-31
Avtalets uppsägning: 09 mån

UTEMILJÖ

Städning tomtyta

Regelbunden städning vid entréer, utvändiga källartrappor, lekplatser o dyl samt punktstädning på hela tomtytan.

Frekvens: 1 / Vecka
Mängd: 275 KVM
Betalar: Ingår i baspris

BRUKSGRÄSMATTOR

Klippning manuell

Klippning av gräsytor. Putsklippning ingår vid behov, normalt varannan eller var tredje gång.

Frekvens: 1 / Vecka
Mängd: 450 KVM
Betalar: Debiteras separat

MARKBELÄGGNINGAR

Snöröjning manuell

Snöröjning manuell kring entréer, cykelställ, piskställ, utvändiga trappor.

Frekvens: Vid Behov
Mängd: 25 KVM
Betalar: Ingår i baspris

Snöröjning maskinell

Snöröjning. plogning maskinellt.
Borttransporter av snö ingår ej.

Frekvens: Vid behov
Mängd: 450 KVM
Betalar: Debiteras separat

Halkbekämpning manuell

Halkbekämpning skall utföras vid entréer, på gångar, utvändiga trappor, gårdar och när risk för halka föreligger.

Frekvens: Vid behov
Mängd: 25 KVM
Betalar: Ingår i baspris

Halkbekämpning maskinell

Halkbekämpning skall utföras, på gångar, gårdar och P- områden när risk för halka föreligger.

Frekvens: Vid behov
Mängd: 450 KVM
Betalar: Debiteras separat

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Felavhjälpande underhåll/ småreparationer

Ingående reparationer specificeras enligt separat bilaga.

Frekvens: Vid Behov
Mängd: 24 LGH
Betalar: Debiteras separat

APPARATER I UNDERCENTRALER FÖR FJÄRRVÄRME

Inspektion och rutinskötsel undercentral

Skötseln omfattar kontroll av termometrar, manometrar, larmtablå, expansionskärl och reglerutrustning. Kontrollen är okulär. Vid upptäckta fel kontaktas kunden.

Frekvens: 1 / Månad
Mängd: 1 ST
Betalar: Ingår i baspris

Städning undercentral

Sopning/ Spolning av golvyta i undercentral.

Frekvens: 2 / År
Mängd: 1 ST
Betalar: Ingår i baspris

FLÄKTAR

Fläkthjul, fläktmotor, drivrem, fläktkåpa och anslutningsdetaljer

Yttre inspektion avseende fläkthjul, fläktmotor, drevrem, fläktkåpa och anslutningsdetaljer. Vid behov byte av drivrem.

Frekvens: 4 / År
Mängd: 15 ST
Betalar: Ingår i baspris

Entreprenör/ förvaltare

Baspris

sek, exkl. moms